

СОГЛАСОВАНО:
ООО «Стройтехсервис»

(наименование теплоснабжающей организации)

директор

50 10 4
ПОЧЕМНОСТЬ

Козлов М.Л.

«25» апреля 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

МАДОУ «Платошинский детский сад»

«Солнышко»

заведующий

Зайнетдинова Ю.А.

(должность)

(расшифровка Ф.И.О.)

M.E

«25» апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение

«Платошинский детский сад «Солнышко»

(полное наименование организации)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.Платошино, ул.Владимира, д.32	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение социального объекта	Образовательная деятельность	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Стройтехсервис»	
1.5	Год постройки	2009	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	Пенобетонные панели	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвальное помещение	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	2975,00	
2.2.	Отапливаемый объем	12771,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07.09.2021	
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05.05.2022	
	2022-2023 г.г.	06.05.2023	
	2023-2024 г.г.	02.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	401,04	
	2022-2023 г.г.	453,68	
	2023-2024 г.г.	464,57	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ - не зафиксировано. 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ - не зафиксировано. 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ - не зафиксировано. 	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ - не зафиксировано. 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне 	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<p>финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ - не зафиксировано. 	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ - не зафиксировано. 	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано</u>	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 1 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (TCO)	Срок выполнения: до 30 апреля 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	Централизованное ГВС отсутствует
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения:	Дроссельные устройства отсутствуют
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	

7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 1 июня 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по 15 августа 2025г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (TCO)	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	В случае выявления дефектов
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	В случае выявления дефектов
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	По мере необходимости	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения:	ВДГО и ВКГО отсутствует

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	
8.3	Ремонт кровли	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	
8.7	Ремонт отмостки	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	

Составил: заместитель заведующего по АХД Гордеев Гордеева Т.Н.
(должность, подпись (инициалы, фамилия)