

СОГЛАСОВАНО:

ООО «РЭМ-сервис»

(наименование теплоснабжающей организации)



Юсупов И.Р.

(расшифровка Ф.И.О.)

«25» апреля 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

МАДОУ «Платошинский детский сад

«Солнышко»

(наименование организации)

заведующий

(должность)

М.П.

Зайнетдинова Ю.А.

(расшифровка Ф.И.О.)

«25» апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение

«Платошинский детский сад «Солнышко»

(полное наименование организации)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п.Кукуштан, ул.Ульяновская, д.22	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение социального объекта	Образовательная деятельность	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «РЭМ-сервис»	
1.5	Год постройки	2008	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	Панели	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.9	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	1369,2м ²	
2.2.	Отапливаемый объем	4904,0м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07.09.2021	
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05.05.2022	
	2022-2023 г.г.	06.05.2023	
	2023-2024 г.г.	02.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	232,89	
	2022-2023 г.г.	271,48	
	2023-2024 г.г.	285,51	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- не зафиксировано.	
	2022-2023 г.г.	- не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	- не зафиксировано.	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- не зафиксировано.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	- не зафиксировано.	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30 апреля 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г. (согласно графика)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025г. по июнь 2025г. (на конец отопительного периода 2024-2025)	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с июнь 2025г. по август 2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Составил: зам.заведующего по АХД Гордеева Т.Н. Гордеева Т.Н.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))